

Gårslev d. 04/03-24

Beretning for Trekantens Vandforsyning 2023

Vi mistede et bestyrelsesmedlem i 2023, da Hans Peder Thomsen gik bort. Vi har i stedet fået 1. suppleant ind, Jens Hagen Hansen (præsentation)

.

Selvom vi var i venteposition på en lokalplan, så har der været mange beslutninger at tage i årets løb og sommetider, hurtige beslutninger.

Byggeri ledning

Kommunen har været tunge at danse med, da vi regnede med at have en landzone tilladelse efter et møde med fem personer fra forskellige afdelinger i teknisk forvaltning i september 2022, til at gå i gang med byggeriet af vandværket omkring 1. april 2023.

Efter flere henvendelser i efteråret til kommunen, havde de ikke taget stilling til beslutningen om landzone plan eller der skulle en lokalplan til.

Da vi regnede med at kunne gå i gang omkring 1. april, udsendte vi udbud på selve vandværket d. 05/01-23 til 3 forskellige entreprenører (Kemic, Silhorko og Vand Schmidt). Vand Schmidt trak sig.

De to udbydere der var tilbage Kemic og Silhorko blev inviteret til et møde hver for sig hvor vores byggerådgiver Niras og hele bestyrelse var samlet og her fik udbyderne lov til at forklare deres tilbud. Ud fra dette møde + et point system blev entreprenøren valgt og det blev Silhorko vi valgte.

Først d. 31/03-23 fik ved en tilkendegivelse fra kommunen at der skulle en lokalplan til for at gå i gang med at bygge vandværket. Vi var meget uforstående over for den udmelding så sent i processen og mente de meget før kunne have kommet med den udmelding, da de allerede var på besøg på byggestedet midt okt. 2022 og kunne på det tidspunkt fortalt at der skulle en lokalplan til. Vi havde nu jo nu fået tilbud fra Silhorko som regnede med at skulle i gang omkring 1. april derfor var vi nødt til at lave en aftale med dem om at udskyde startdatoen til vi havde en lokalplan klar med den risiko der vil være i at priserne ville stige.

Vi blev indkaldt til møde d. 24/04-23 hvor kommunen fremlagde materiale for, hvorfor de ville have en lokalplan. Størrelse af arealet og placering lige op ad byzone kirkens udsyn mm.

Vi var selvfølgelig irriteret og lidt oppe i det røde felt over de ikke havde givet os besked midt okt. 22 da vi havde spildt 5-6 mdr. hvor vi kunne have været i gang med en lokalplan.

Kommunen tager normalt 12 mdr. om at lave en lokalplan men ville "hjælpe" os med at få den gennemført på 7 mdr. så vi kunne komme i gang februar 2024, der hvor vi så er nu.

Kommunen indblanding og krav blev ikke mindre.

Som nævnt før er det Silhorko der vandt udbuddet, de har lavet tegninger på værket og udenomsarealet og var det vi indsendte til kommunen som udgangspunkt til lokalplanen. Hvad vi ikke vidste på dette tidspunkt april 23 var at kommunen ved at de "kun" havde 7 mdr. til lokalplanen, afpressede os for mange og syntes vi, urimelige krav til byggeriet såsom materiale valg (beton facaden, tag) , farve valg (panel plade til kontor og depot bygning, vinduer) og beplantning (hvad der skal plante og hvor)

Dette har bevirket at byggeriet bliver ca. 800.000, - kr. dyrere end det oprindelige tilbud.

I udvalget for byggeriet sidder fra bestyrelsen Steen, Mogens og driftsleder Christian.

Derfor vil Steen fortælle lidt om byggeriet: Pris, udseende mm

Boringer (nye og gamle)

Bestykning af de nye boringer og opgradering af gamle boringer er udbuddet gået til Højfeldt for kr. 1.000.000 og starter op ca. 01/04-24 og være færdig d. 01/06-24.

Råvandsledning

Sidst på året 2023 har vi haft udbud på råvandsledning fra de nye boringer og til nyt værk og det blev HH entreprenør der vandt den kr. 1.757.000, - og den skal stå færdig 1. juli 2024.

Renvandsledning

Renvandsledning er for øjeblikket i udbud og forventes at finde entreprenør til dette d. 05/04-24. De der byder er: Arkil, Per Aarsleff og Munck. Da de er store til at skyde en så stor ledning gennem Børkop by. Ledningen skal stå klar d. 30/11-24

(Tegning af boringer, råvandsledning og rentvandsledning på projekter)

Vi har stadig BNBO område kørende med lodsejere, for at beskytte de borings nære områder omkring vore boringer, der er forlænget et tidsfrist året ud. Er meget oppe i tiden og politikere ved ikke rigtig hvor meget og hvor lidt areal der skal med.

Kommunikation er en vigtig del af vores samfund derfor opprioriterer vi at kunne være i forbindelse med vores medlemmer via Hjemmeside, Facebook og Blueidea som er det nye, Finn vil gøre os forståelig hvad det er:

Driften er stadig styret med fast hånd af Christian og Louise

De står for den daglige overvågning, tilsyn og reparationer af de gamle værker som de kender som deres egen bukselomme og ved hvor der skal ses ekstra efter, så de kan køre et år mere og forhåbentlig uden de store omkostninger. Det tager tid da pumper, alarmer og styringer er gamle.

Der har været 2 nye udstykninger i år

20 stk. tilslutninger på Mie Molsvej (Gårslev)

12 stk. tilslutninger på Bystedparken (Gårslev)

Projekter der har været gang i årets løb har været:

Omlægning af hovedledning stikledninger på Sellerupvangvej.

Renovering af Pindvej total.

Start af målerskifte i Skærup. Der er lavet plan for udskiftning af vandmålere med opstart i Skærup og så forsætter det Brejning, Mørkholt, Hvidbjerg og Gårslev. Så over en 4 års periode, er vi vejen rundt.

Sammen med målerskifte har der været udskiftning ca. 15 stk. stikledningsventiler.

GPS-indmåling af ventiler og Brønde i Brejning City og Sellerup Strand med eget indkøbt udstyr så vi fremover ved lige nødtødt ved hvor ventiler og brønde er

Der har været 15 brud på vores ledningsnet jævnt fordelt over hele området.

Der er for øjeblikket kloakarbejder i gang i Hvidbjerg og der har været lidt mange graveskader ca. 8 stk.

For mange. Derfor er det vigtigt, når vi fremover lægger nye ledninger ned, får dem opmålt når de lægges ned.

Projekter for 2024/25

74 nye tilslutninger ved Bakkegården (Gårslev)

Renovering af Jakobsvej total.

Der er plan under udarbejdelse med Niras for tilpasning af ledningsnettet og nye sektionsbrønde i forbindelse med det nye vandværk bliver kørende.

Når det nye vandværk er kører klar (medio 2025) skal de gamle værker nedlægges og sælges.

Vandværket i tal

Vandmålere 3.875

Der er i året 2023 udpumpet total 348.643m² (355.657)

Solgt til andelshavere 328.313m² (340.777m²)

Et spild på ca. 6% (4%)

Der er importeret 51.870m² fra Børkop. (25.785m²) måtte ikke pumpe mere op på Vandværksvej.

Der er solgt 5.973m² råvand til Gårslev gartneri. (9.939m²)

Økonomien viser at vi kører nedslidning på de gamle anlæg og ikke ny investerer i dem, men selvfølgelig opfylder vi de krav der stilles.

Det overskud (overdækning) 2.265.000,- bruges på investering af nyt værk og skal fremover finansierer vores renter på optagende lån og vedlige hold af nyt værk. (Regnskab følger)

Vandprisen og fast bidrag holdes i ro i 2024 på hen holds vis 6,- og 1.300,- kroner

Grøn afgift kr. 6,37

Tak til Henrik Krabbe, Ole Buhl, Niels Gundtoft og Nis Hjort for BNBO og jord køb.

Hermed en stor tak til driften Christian og Louis for deres indsats og samarbejde at holde værkerne kørende.

Tak til jer i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Bestyrelsen.